

Ansökan tillstånd ingrepp i fastigheten BRF Källorna

Lgh nr: <input type="text"/>	Gatuadress: <input type="text"/>
Namn medlem 1: <input type="text"/>	Namn medlem 2: <input type="text"/>

Om bostadsrättshavaren vill göra ingrepp i delar av lägenheten som föreningen har underhållsansvaret för krävs föreningens tillstånd. Om ingrepp utförs utan föreningens tillstånd blir bostadsrättshavaren skyldig att återställa ingreppen till ursprungligt skick, om föreningen begär det.

Föreningen lämnar tillstånd till det ingrepp du genom denna blankett ansöker om först när **samtliga** villkor i denna blankett är uppfyllda.

Observera att det inte finns någon garanti för att tillstånd till ingrepp lämnas för nedan angivna ingrepp även om de i blanketten angivna minimikraven för att få tillstånd är uppfyllda. Ingreppet kan vara olämpligt i vissa lägenheter, eller kräva stämmobeslut.

Övriga villkor

Genom denna ansökan godkänner medlemmen/arna att på egen bekostnad nedmontera eventuell installation som är belägen på i de delar av lägenheten eller fastigheten i övrigt som föreningen har underhållsansvaret för om detta behövs för att föreningen ska kunna komma åt att utföra det underhåll som det åligger föreningen att utföra. Om medlemmen önskar återmontera installationen därefter sker även det på medlemmen/arnas bekostnad. Allt ansvar för utfört arbete och eventuella kostnader åläggs medlemmen/arna. Alla kostnader som eventuellt belastar föreningen på grund av installationen ska medlemmen/arna ansvara för. Därtill ska det arbete som utförs vara fackmannamässigt utfört för att det ska anses falla under föreningens godkännande enligt denna blankett.

Skulle medlemmen/arna överlåta bostadsrätten åligger det medlemmen/arna att vid avflytt återställa lägenheten i ursprungligt skick, eller överlåta ansvaret för installationerna till köparen/arna av bostadsrätten. Sådan överlåtelse av ansvar ska ske skriftligen, med detta avtal som bilaga och ska insändas till föreningen senast per tillträdesdagen.

Om överlåtelse av bostadsrätten sker utan att medlemmen/arna monterar ner installationen, eller har överlåtit ansvar för installationen enligt ovan till köparen/arna av bostadsrätten, har föreningen rätt att nedmontera installationen på medlemmen/arnas bekostnad, trots att de inte längre är medlemmar i föreningen. Föreningen kan välja att göra detta i samband med överlåtelsen, eller vid den senare tidpunkt då föreningen behöver nedmontera installationen för att kunna utföra underhåll. Avser ingreppet vattenburen radiator krävs det att medlemmen/arna sparar befintliga radiatorer för att återställandet vid avflytt ska kunna ske. Görs inte detta har föreningen rätt att införskaffa ny radiator och installera den på medlemmen/arnas bekostnad.



Ansökan tillstånd ingrepp i fastigheten BRF Källorna

Ingreppet avser

Om du ska ändra, flytta eller ta bort någon av nedan angivna installationer kräver detta styrelsens tillstånd för att få utföra och denna blankett ska användas. Om någon del av renoveringen är uppräknad nedan ska denna blankett användas. Det kan finnas andra typer av ingrepp i lägenheten som inte finns med i denna blankett som kräver styrelsens tillstånd. Detta gäller alla ingrepp på delar av lägenheten eller fastigheten i övrigt som föreningen är underhållsansvarig för.

Om ingreppet innebär att lägenhetens totala yta ändras behöver det utöver denna blankett tecknas ett upplåtelseavtal.

Om ingreppet avser vattenburen radiator får ingreppet inte påverka värmesystemet i övrigt.

Om det anges nedan att vissa bilagor ska bifogas till ansökan för det aktuella ingreppet ska dessa bilagor biläggas till ansökan. I annat fall kommer ansökan avslås.

Vänligen kryssa i samtliga installationer nedan som din ansökan avser.

Badrumsrenovering befintligt badrum

- VA-ledningar
- Fasta elinstallationer
- Flytt av väggar
- Golvvärme elburen
- Golvvärme vattenburen
- Vattenburen radiator
- Vattenburen handdukstork
- Koppling till tvättmaskin

Bilagor till ansökan krävs

- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Ritning, information produkt/materialval
- Ritning, information produkt/materialval
- Information produkt/materialval

Köksrenovering befintligt kök

- Koppling till diskmaskin
- Koppling till ismaskin

Bilagor till ansökan krävs

Flytt av/tillbyggnad badrum/kök

- VA-ledningar
- Ventiler/kanaler/fläktaggregat
- Fasta elinstallationer
- Golvvärme elburen
- Golvvärme vattenburen
- Vattenburen radiator
- Vattenburen handdukstork
- Koppling till tvättmaskin
- Koppling till diskmaskin
- Koppling till ismaskin

Bilagor till ansökan krävs

- Ritning
- Ritning
- Ritning
- Ritning, information produkt/materialval
- Ritning, information produkt/materialval
- Information produkt/materialval
- Information produkt/materialval

Ändringar i övriga delar i lägenheten

- Vattenburen radiator

Bilagor till ansökan krävs

- Information produkt/materialval
- Rapport av certifierade rörmokare om installationens påverkan på värmesystemet



Ansökan tillstånd ingrepp i fastigheten BRF Källorna

Infästning i fasad

- Markis
- Flaggstång
- Belysningsarmatur

Terrass/balkong

- Trädäck
- Stenplattor
- Sidoväggar/vindskydd/spaljé terrass
- Inglasning
- Altandörr
- Balkong, platta samt räcke
- Takterrass, ytskikt, tätskikt, räcke, avrinning

Övrigt

- Takfönster
- Loftvåning
- Anslutning eldstad till befintlig skorsten

Bilagor till ansökan krävs

Ritning, information produkt/materialval, bygglov om kulturskyddad byggnad

Ritning, bygglov om kulturskyddad byggnad

Ritning, information produkt/materialval, bygglov om kulturskyddad byggnad

Bilagor till ansökan krävs

Ritning, information produkt/materialval, ev. bygglov

Ritning, information produkt/materialval, ev. bygglov

Ritning, information produkt/materialval, bygglov

Information produkt/materialval, bygglov

Information produkt/materialval, bygglov

Information produkt/materialval, bygglov, intyg gällande entreprenadförsäkring

Information produkt/materialval, bygglov, intyg gällande entreprenadförsäkring

Bygglov, ritning, information produkt/materialval, intyg gällande entreprenadförsäkring

Bygglov, ritning, information produkt/materialval, intyg gällande entreprenadförsäkring

Bygglov om ny kassett sätts in i eldstad

Namn entreprenör	Organisationsnummer entreprenör
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Styrelsens godkännande byggstart

Namn styrelseledamot	Namn styrelseledamot
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum godkännande byggstart	Godkännande giltigt t.o.m.
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Ansökan tillstånd ingrepp i fastigheten BRF Källorna

Slutgodkännande

För att slutligt godkännande till ingreppet ska lämnas ska det underlag som anges nedan vara styrelsen till handa senast per datumet ovan "Godkännande giltigt t.o.m.". Det är alltså inte tillräckligt att arbetet är slutfört inom denna tid. Bilagor som anges nedan för den aktuella sortens ingrepp måste också vara styrelsen till handa. Det är alltså inte tillräckligt att byggstart sker inom tiden för vilket styrelsens godkännande till byggstart gäller. Bilagorna måste också godkännas av styrelsen. Det rekommenderas därför att arbetet är slutfört och samtliga bilagor är styrelsen till handa i god tid innan giltighetstiden på byggstartstillståndet går ut. Det kan hända att styrelsen underkänner handlingarna om samtliga bilagor som efterfrågas inte finns med, om någon bilaga är ofullständig eller om det utförda arbetet avviker från de bilagor som du som medlem inlämnat i samband med att du ansökte om godkännande för byggstart.

Om det inte är möjligt att hinna med måste du ansöka om att få förlängd giltighetstid på godkännandet för byggstart. Om arbetet inte är färdigt och/eller styrelsen inte har fått bilagor enligt nedan eller styrelsen inte har godkänt dessa bilagor inom tiden "Godkännande giltigt t.o.m." är du som medlem skyldig att på egen bekostnad återställa ingreppet. Du som medlem är även skyldig att på egen bekostnad återställa ingreppet om det anses vara felaktigt utfört.

Badrumsrenovering befintligt badrum

VA-ledningar
Fasta elinstallationer
Flytt av väggar
Golvvärme elburen
Golvvärme vattenburen
Vattenburen radiator
Vattenburen handdukstork
Koppling till tvättmaskin

Bilagor till ansökan krävs

Intyg säker vatten
Intyg auktoriserad elektriker
Fotografi av slutresultat
Intyg auktoriserad elektriker
Ritning, information produkt/materialval
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten

Köksrenovering befintligt kök

Koppling till diskmaskin
Koppling till ismaskin

Bilagor till ansökan krävs

Intyg säker vatten
Intyg säker vatten

Flytt av/tillbyggnad badrum/kök

VA-ledningar
Ventiler/kanaler/fläkttaggregat
Fasta elinstallationer
Golvvärme elburen
Golvvärme vattenburen
Vattenburen radiator
Vattenburen handdukstork
Koppling till tvättmaskin
Koppling till diskmaskin
Koppling till ismaskin

Bilagor till ansökan krävs

Intyg säker vatten
Intyg auktoriserad OVK-firma
Intyg auktoriserad elektriker
Intyg auktoriserad elektriker
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten
Intyg säker vatten

Ändringar i övriga delar av lägenheten

Vattenburen radiator

Bilagor till ansökan krävs

Intyg säker vatten



Ansökan tillstånd ingrepp i fastigheten BRF Källorna

Infästning i fasad

Markis
Flaggstång
Belysningsarmatur

Terrass/balkong

Trädäck
Stenplattor
Sidoväggar/vindskydd/spaljé terrass
Inglasning
Altandörr
Balkong, platta samt räcke
Takterrass, ytskikt, tätskikt, räcke, avrinning

Bilagor till ansökan krävs

Fotografi av slutresultatet
Fotografi av slutresultatet
Intyg auktoriserad elektriker

Bilagor till ansökan krävs

Fotografi av slutresultatet
Fotografi av slutresultatet
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. Besiktningsman

Övrigt

Takfönster
Loftvåning
Anslutning eldstad till befintlig skorsten

Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman
Godk. slutbesiktning aukt. besiktningsman

Namn styrelseledamot	Namn styrelseledamot
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum slutligt godkännande	
<input type="text"/>	

Överlåtelse av avtal till ny medlem/nya medlemmar

Namn övertagande medlem 1	Namn övertagande medlem 2
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Datum övertagande	
<input type="text"/>	